

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 10/06/2020

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי' 9/1667831/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם מ.א. הנדסה גיאודטית מיפוי ומדידות ב' - 514159904 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא ~~ש"ח~~ ^{ש"ח} (להלן – השירותים) ביישוב פתח תקוה (להלן – האתר).

3314
 3012

נתוני ההתקשרות הרשונה:


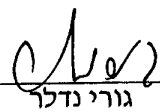
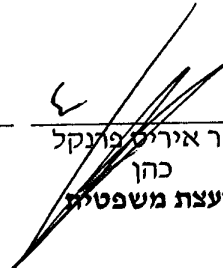
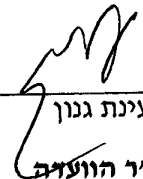
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 30/11/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 30/11/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 40,008.97 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 09/06/2020 ועד ליום 30/11/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מסי' 9/1667831/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 40,008.97 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 09/06/2020 ועד ליום 30/11/2022. תקנה תקציבית : תכנון להתחדשות עירונית - 2020 - 54350116.

 גורי נדקר	 מנהל אגף תכנון בכיר	 ד"ר איריס אציק כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
חשב הרשות			

09/06/2020 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667831/17 (2) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 38952 : ישוב : פתח תקוה
שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 09/06/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 40,008.97
סיום ההתקשרות : 30/11/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
מס' מתכנן : 514159904 : שם מתכנן : מ.א. הנדסה גיאודטית מיפוי ומדידות ב

תחום עבודות

שוונת

שם עבודה

מודד לתכנית התחדשות עירונית בפתח תקווה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למודד לתכנית מתאר להתחדשות עירונית אחדות פתח תקווה לצורך הרחבת תחום התכנית בהתאם להחלטת מתכנן מחוז מרכז בהיקף של כ-40 דונם ועדכון המדידה עבור שטח התכנית כולה לקראת הגשה לוועדה המקומית פתח תקווה תעריך המדידות אינו כולל עבודה זו, ולכן הסכום המבוקש הוא לפי הצעת מחיר שהתקבלה מהמודד המצורפת. כחלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה ההתקשרות המבוקשת הינה בסך 40,009 ש"ח כולל מע"מ בחווה קיימת אופציה ע"ס 250,000 ש"ח כולל מע"מ מומש בגרסא 1 56,987 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא זו 40,009 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה למימוש 153,004 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

לחווה 9/1667831/17 גרסא 2

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שוונת	מימוש אופציה למודד לתכנית מתאר אחדות פתח תקווה			34,195.70
			סה"כ(ש"ח)	34,195.70

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		40,008.97	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 30/11/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 605,459
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 237.53
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 30/11/2022

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 56,987 ש"ח

לחוזה 9/1667831/17 גרסא 2

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך	נבחר
1 מ.א. הנדסה גיאודטית מיפוי ומדידות	514159904	מודד אתר	א-מעל 1000 יח"ד	623,501	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך
09/06/2020

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 09/06/2020 16:30 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 09/06/2020

לחווה 9/1667831/17 גרסא 2

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 09/06/2020

תאריך סיום 30/11/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1641307/16	0	251,876.72	254,897.60	01/09/2016	01/04/2020	514159904 מ.א. הנדסה גיאודטית מיפוי ומדידות ב	
9/1667831/17	0	251,876.72	253,109.73	01/01/2017	01/04/2020	514159904 מ.א. הנדסה גיאודטית מיפוי ומדידות ב	פניה מספר : 1
9/1667831/17	1	56,987.42	57,442.86	01/10/2017	01/04/2020	514159904 מ.א. הנדסה גיאודטית מיפוי ומדידות ב	מימוש אופציה
9/1667831/17	2	40,008.97	40,008.97	01/04/2020	01/04/2020	514159904 מ.א. הנדסה גיאודטית מיפוי ומדידות ב	מימוש אופציה
			350,561.56				

סה"כ
התקשרויות
המשך

פרויקט התחדשות עירונית פ"ת מס' חוזה 9/1641307/16 - ניתוח שכר להגדלת מיפוי ועדכון					
סעיף 1 מדידות פוטוגרמטריות					
סה"כ שכר לסעיף לפי חוזה	שכר ליחידה	כמות	יח'	פרוט	
₪ 23,850.00	₪ 23,850.00	1	קומפלט	מפוי שטח בנוי שאודלן מ"ד 1260	
₪ 23,850.00		סה"כ סעיף 1			
סעיף 2.1 י"ע במשרד לעובד					
₪ 5,045.70	₪ 1,681.90	3	י"ע	קליטה של 13 גושים חלקות והכנת קבצים פורמט מבא"ת	
₪ 5,300.00	₪ 5,300.00	1	קומפלט	הוצאות עבור צילומים	
₪ 10,345.70		סה"כ סעיף 2.1			
₪ 34,195.70		סה"כ עלות			

אתי מזרחי

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

משה אורטס <m_ortas@013net.net>
יום שלישי 26 מאי 2020 10:15
ערן אבני
'Itzhak Freund'
מתחם אחדות פ"ת התחדשות עירונית
ניתוח שכר.pdf

ערן שלום

נתבקשתי ע"י אדריכל הפרויקט להרחיב את גבולות המיפוי הפוטוגרמטרי ולעדכן קבצי מבא"ת .

מצורף ניתוח שכר לבדיקתך .

ממתין לאישור והזמנת עבודה .

בברכה,
משה אורטס
מהנדס גיאודטי ומודד מוסמך



מ.א. הנדסה גאודטית
מיפוי ומדידות

טל : 08-8680421 פקס : 08-8691071

מען : דוכיפת 11 גדרה 70700